የአካባቢያዊ ማስተካከያ የንብረት ማስረከቢያ ስምምነት

ይህ ጽሑፍ ለልማታዊ የአካል ጉዳተኞች አስተዳደር (Developmental Disabilities Administration) የቤት እና የማህበረሰብ ተኮር አገልግሎቶች (Home and Community-Based Services) ፕሮግራም ተመዝጋቢ ለሆኑ ግለሰቦች የመኖሪያ ቤት ማስተካከያዎችን ለማከናወን የሚሞላ ነው፤ ይህም በመኖሪያ ቤቱ ውስጣዊ ወይም ውጫዊ ክፍል ላይ በቀጥታ ተጽዕኖ የሚያሳድሩ አስፈላጊ የሆኑ መሣሪያዎችን መግጠምን ያካትታል።

ሥራ ከመጀመሩ በፊት ይህ ቅጽ መፈረም አለበት። በተከራዩት ቦታ ውስጥ ለሚኖሩ ግለሰቦች ከታች የኪራይ አባሪን **ክፍል 4** ውስጥ ይመልከቱ።

የደንበኛው ስም	የደንበኛው የADSA (Aging and Disability Services Administration, አረጋውያን እና የአካል ጉዳተኞች አገልግሎቶች አስተዳደር) መታወቂያ	የጉዳይ አስተዳዳሪ ስም	የጉዳይ አስተዳዳሪ ኢሜይል

የነዋሪው መኖሪያ አድራሻ (ማስተካከያዎች / ገጠማዎች የሚደረጉበት)			
አድራሻ	ከተማ	ግዛት	ዚፕ ኮድ

የንብረት ባለቤት / ኃላፊ / አስተዳዳሪ መረጃ		
ስም	ስልክ ቁጥር	ኢሜይል

መልዕክት መላኪያ አድራሻ			
	ከተማ	ግዛት	ዚፕ ኮድ

ፈቃድ የተሰጠው እና በDSHS (Department of State Health Services, የክልል ጤና አገልግሎቶች መምሪያ) ውል የተገናኘው ተቋራጭ ስም	የDSHS ውል ቁጥር

1. የአካባቢያዊ ማስተካከያ

የአካባቢ ማስተካከያዎች እነዚህ ማስተካከያዎች በMedicaid የመንግስት ዕቅድ የማይሸፈኑ ሲሆን ግለሰቡ ወደ ቤቱ እንዲገባ ለማስቻል በግለሰቡ ግለሰብ-ተኮር የአገልግሎት ዕቅድ መሠረት የሚያስፈልጉ በደንበኛው ነባር ቤት እና በቤቱ ውስጥ ባሉ ነባር ክፍሎች ላይ የሚደረጉ አካላዊ ማስተካከያዎችን ያቀርባሉ። የአካባቢያዊ ማስተካከያው የሚከተሉትን ማድረግ አለበት፡-

(ሀ) የግለሰቡን ጤና፣ ደህንነት እና ጥበቃ ማረጋገጥ፤ እና

(ለ) እነዚህ ማስተካከያዎች ባይደረጉ ኖሮ በተቋማት ውስጥ መቆየት ወይም ከቤት ውጭ መኖር ለሚያስፈልጋቸው ግለሰቦች በቤታቸው ውስጥ በበለጠ ነፃነት እንዲንቀሳቀሱ ማድረግ ማስተካከያዎቹ የበርን ስፋት መጨመርን፣ መወጣጫን መገንባትን፣ መጸዳጃ ቤትን ለአጠቃቀም ምቹ ማድረግን እና መሣሪያዎችን መግጠምን (ለምሳሌ መጸዳጃ ቤቱን ይበልጥ ምቹ ለማድረግ የሚደረግ ትልቅ ማስተካከያ አካል ሆኖ የሚገጠም የድጋፍ እጀታ መግጠምን) ሊያካትቱ ይችላሉ።

a. ይህ የመኖሪያ ቤቱ ማስተካከያ ነው? ☐ አዎ ☐ አይ (አይ ከሆነ ከታች ወደ ክፍል 2 ይዝለሉ)

b. የሚደረገው ማስተካከያ የሚከተለው ነው፡- **የንግግር ዝርዝሮችን ያስገቡ ወይም አባሪ ያድርጉ**

<u>ማስታወሻ</u>፡- ሁሉም የአካባቢ ማስተካከያዎች ወቅታዊ የDSHS ውል ባለው፣ ፈቃድ ባለው እና ዋስትና ባለው ተቋራጭ መከናወን አለባቸው። **(ክፍል 3 ላይ ይመልከቱ)**።

2. የመሣሪያዎች መገጠም ከአካባቢ ማስተካከያ ጋር አብሮ በማይካተትበት ጊዜ፦

በመኖሪያ ቦታው ወይም በራሱ በህንፃው መዋቅር ላይ ምንም ዓይነት አካላዊ ለውጥ ሳያደርጉ መሣሪያዎችን ከህንፃው ጋር ለማያያዝ የሚያስፈልጉ ተግባራት። ምሳሌዎች፦ በበር ላይ ወደ ጎን የሚከፈቱ ማንጠልጠያዎችን መግጠም፣ ተወጥረው የሚቆሙ የድጋፍ ምሰሶዎች፣ የEWC ማንሻ ሥርዓት እና የመሳሰሉትን ያካትታሉ። የዕቃዎች ገጠማ ለቴራፒ ማስተካከያ በWAC (Washington Administrative Code, የWashington አስተዳደር ደንብ) 388-845-2155 መሰረት በዚህ ክፍል ውስጥ ተካትተዋል።

የሚጫነው መሣሪያ የሚከተለው ነው፦ **ዝርዝሮችን ያስገቡ ወይም አባሪ ያድርጉ**

ገጠማውን ለማድረግ ኃላፊነት ያለበት ማን ነው?

a. ☐ ፈቃድ የተሰጠው እና በDSHS ውል የተገናኘው ተቋራጭ **(እንዲሁም ከታች 3-5 ላይ ይመልከቱ)**።

b. ☐ የንብረት ባለቤት / ኃላፊ / አከራይ**(ከታች ክፍል 4 እና 5 ላይ ይመልከቱ)**።

c. ☐ ደንበኛ / ሕጋዊ ወኪል (በግል የተደረገ ሥራን ጨምሮ ወይም የግል ገንዘብን በመጠቀም ተቋራጩ የሚከፈለው ከሆነ **(ክፍሎች 4 እና 5 ላይ ይመልከቱ)**።

3. በዚህ ስምምነት መሠረት DSHS ውል ባለው አቅራቢ የሚከናወን ሥራ (ከላይ ክፍሎች 1 እና 2U ን ይመልከቱ)

- የንብረቱ ባለቤት / አስተዳዳሪ የተጠናቀቀውን ሥራ ጥራት የመፈተሽ መብቱ የተጠበቀ ነው፣ እንዲሁም ሥራው ሲጠናቀቅ ማሳወቂያ ይደርሰዋል። ማናቸውም ቅሬታዎች ስለ ሥራው መጠናቀቅ በደንበኛው የጉዳይ ኃላፊ ማሳወቂያ ከመጣ በኋላ ባሉት 10 የቀን መቁጠሪያ ቀናት ውስጥ ወደ **የጉዳይ ኃላፊን ስም ያስገቡ** መተላለፍ አለባቸው።
- በሥራ ጥራት ወይም በዕቃዎች ላይ የሚታዩ ማናቸውም ጉድለቶች ሥራው ከተጠናቀቀበት ቀን ጀምሮ በአንድ ዓመት ውስጥ ወይም በግዛቱ ሕግ በተገለጸው መሠረት ሪፖርት መደረግ አለባቸው።
- በሌላ መልኩ ካልተረጋገጠ በስተቀር ተቋራጩ ለሚፈጠሩ ስህተቶች እስከ አንድ ዓመት ድረስ ኃላፊነቱን ይወስዳል። DSHS በስህተት ካሳ ላይ ለሚደረግ ክፍያ ኃላፊነት አይወስድም።
- ጥገና ባለማድረግ ወይም የመከላከያ እርምጃዎችን ባለመውሰድ (ለምሳሌ ወለል ላይ የፈሰሰ ውኃን ሳይጠርግ መተው ወዘተ) በአካባቢ ማስተካከያው ላይ ለሚደርስ ጉዳት ወይም ብልሽት DSHS ተጠያቂ አይሆንም።
- የማስተካከያው ጥገና፣ እድሳት ወይም መቀየር የቤት ባለቤቱ ኃላፊነት እንጂ የDSHS ወይም የDDA (Developmental Disabilities Administration, የእድገት አካል ጉዳቶች አስተዳደር) ኃላፊነት አይደለም።

የደንበኛው ስም መጀመሪያዎች	የሕጋዊ ወኪል መጀመሪያዎች	የተቋራጭ ስም መጀመሪያዎች	የንብረት ባለቤት / ኃላፊ / አከራይ ስም መጀመሪያዎች

4. የኪራይ አባሪ (ክፍሎች 1 እና 2ን ከላይ ይመልከቱ)

በኪራይ ቤት ውስጥ የሚኖሩ ከሆነ እና የሚከራዩትን ቤት ለመጠቀም የአካባቢያዊ ማስተካከያ የሚያስፈልግዎ ከሆነ የንብረቱ ባለቤት፣ ኃላፊ ወይም አከራይ በተከራዩት ግቢ ላይ በሚደረጉት የሚከተሉት ማሻሻያዎች እና ለውጦች መስማማት አለባቸው። የንብረቱ ባለቤት፣ ኃላፊ ወይም አከራይ የኪራይ ዘመንዎ ሲያበቃ በተከራዩት ግቢ ላይ የተደረጉትን ማሻሻያዎች እና ለውጦች እንዲያስወግዱ ሊያስገድድዎት አይችልም። ከጸደቀው የአካባቢ ማስተካከያ ውጭ የሚደረጉ ማናቸውም ልዩነቶች ወይም ለውጦች ለንብረቱ ባለቤት፣ ኃላፊ ወይም አከራይ በጽሑፍ ቀርበው መጽደቅ አለባቸው።

ሁሉንም ፈቃዶች እና ፈቃድ ሰጪ ሰነዶችን ማግኘት እንዲሁም በፌዴራል፣ በግዛት፣ በአካባቢ አስተዳደሮች ወይም በማንኛውም የመንግስት ተቋም የሚጠየቁ መስፈርቶችን ማሟላት በሁለቱ ወገኖች ስምምነት መሠረት የተከራዩ ወይም የንብረት ባለቤቱ ኃላፊነት

ነው። ተከራዩ ይህንን ባለማድረጉ ምክንያት ለሚመጣ ማንኛውም ነገር አከራዩ ምንም ዓይነት ኃላፊነት ወይም ግዴታ አይወስድም። በተጨማሪም ተከራዩ ማንኛውንም የፌዴራል፣ የግዛት፣ የአካባቢ አስተዳደር ወይም የመንግስት ተቋም መስፈርቶችን ባለማክበሩ ምክንያት የሚመጡ ማናቸውም ቅጣቶች፣ የሕግ ውጤቶች እና ወጪዎች በሙሉ የተከራዩ ብቸኛ ኃላፊነት መሆናቸውን ይገነዘባል። በማንኛውም የፌዴራል፣ የግዛት ወይም የአካባቢ መንግስት ተቋም በተከራዩት ግቢዎች ላይ ለውጦችን፣ ማስተካከያዎችን ወይም ማሻሻያዎችን ለማድረግ ስለሚገኘው ወይም ስለሚሰጠው ፈቃድ አከራዩ ለተከራዩ በምንም መልኩ ቃል መግባት፣ ማረጋገጫ መስጠት ወይም ዋስትና መስጠት አይችልም።

ተከራዩ የተፈቀደው አጠቃቀም እና ማንኛውም ለውጦች፣ ማሻሻያዎች እና/ወይም ማስተካከያዎች የፌዴራል፣ የግዛት እና የአካባቢ ሕጎችን፣

የዞን ክፍፍል ደንቦችን፣ የግንባታ ደንቦችን፣ የOSHA (Occupational Safety and Health Administration, የሙያ ደህንነት እና ጤና

አስተዳደር) ወይም EPA (Environmental Protection Agency, የአካባቢ ጥበቃ ኤጀንሲ) መስፈርቶችን እና ማናቸውንም ሌላ የመንግስት ደንቦችን ማሟላታቸውን የማረጋገጥ ሙሉ ኃላፊነት አለበት። ተከራዩ የዚህን አባሪ ማንኛውንም ክፍል ከጣሰ፣ የኪራይ ውሉን እንደጣሰ ይቆጠራል። ውል መጣስ በሚከሰትበት ጊዜ አከራዩ ተከራዩን ከኪራይ ግቢው ለማስወጣት በሚመለከታቸው የአካባቢ ሕጎች እና ደንቦች መሠረት ሕጋዊ እርምጃዎችን መጀመር ይችላል፤ እንዲሁም በተከራዩ ጥፋት ምክንያት አከራዩ ለሚፈለግበት ማንኛውም ገንዘብ በተከራዩ ላይ የፍርድ ቤት ውሳኔ እንዲሰጥ መጠየቅ ይችላል።

የደንበኛው ስም መጀመሪያዎች	የሕጋዊ ወኪል መጀመሪያዎች	የተቋራጭ ስም መጀመሪያዎች	የንብረት ባለቤት / ኃላፊ / አከራይ ስም መጀመሪያዎች

5. በዚህ ስምምነት መሠረት የተከናወኑ ሁሉም ሥራዎች (ከላይ ክፍሎች 1 እና 2 ይመልከቱ)

ማስተካከያው ወይም የመሣሪያው ገጠማ ለደንበኛው (ከላይ ለተጠቀሰው፣ በፍትሐዊ የቤት አቅርቦት ደረጃዎች መሠረት) ተገቢ የሆነ የኑሮ ማመቻቻ ነው። በደንበኛው መኖሪያ ቤት ላይ የቀረበው ማስተካከያ ወይም የመሣሪያ ገጠማ የደንበኛውን ጤና፣ ደህንነት እና ጥበቃ ለማረጋገጥ እንዲሁም ደንበኛው በበለጠ ነፃነት እንዲንቀሳቀስ ለማስቻል አስፈላጊ ነው።

የንብረቱ ባለቤት / ኃላፊ / አከራይ በሚከተሉት ነጥቦች ይስማማሉ፦

- ለመሣሪያው ወይም ለማስተካከያው የሚውል የግዛት ወይም የመብት አንሺ ፈንድ ጥቅም ላይ የሚውለው በደንበኛው ጉዳይ አስተዳዳሪ ሲፈቀድ ብቻ ነው።

- የንብረቱ ባለቤት / ኃላፊ / አከራይ ከሥራው በፊት፣ በሥራው ወቅት ወይም ከሥራው በኋላ ለሚያስፈልጉ ማናቸውም ምርመራዎች፣ ጥገናዎች ወይም እድሳቶች ኃላፊነቱን ይወስዳል። የአካባቢ ማስተካከያ ሂደት ላይ እያለ ሌሎች የቤት ባለቤቱ ሊወጣቸው የሚገቡ ኃላፊነቶች ሊታወቁ ስለሚችሉ ዲፓርትመንቱ ለዚህ ዋስትና ሊሰጥ አይችልም። በውሉ መሠረት ይህ ሲከሰት አቅራቢው የአካባቢ ማስተካከያ ሥራውን ማቆም እና ዲፓርትመንቱን ማማከር አለበት፤ የቤት ባለቤቱ ያለበት ኃላፊነት እስኪፈታ ድረስ ሥራውን መቀጠል አይችልም። እነዚህ የቤት ባለቤት ኃላፊነቶች የሚከተሉትን ሊያካትቱ ይችላሉ፣ ነገር ግን በእነዚህ ብቻ አይወሰኑም፦
    - የመሸገት ምርመራ እና ማስተካከያ። የአስቤስቶስ ምርመራ እና ማስወገድ። ማስወገድ ሲባል አስቤስቶስን ነቅሎ ማውጣትን ወይም እንዳይሰራጭ መሸፈንን ሊያካትት ይችላል።
    - በውኃ ወይም በተባይ ብልሽት ምክንያት የሚፈለጉ ጥገናዎች።
    - የቤት ማርጀት
    - ለደንበኛው የጤና ሁኔታ ተብለው የተለዩ ሳይሆኑ በቤቱ ውስጥ ለሚኖር ለማንኛውም ሰው ጥቅም የሚሰጡ አጠቃላይ ጥገናዎች።
- DSHS / DDA ለተመረጠው ተቋራጭ ሥራ ዋስትና አይሰጡም። ይህ ዋስትና የሚመጣው ከተቋራጩ የሥራ ዋስትና እንጂ ከዲፓርትመንቱ አይደለም።

- ደንበኛው ግቢውን ለቆ በሚወጣበት ጊዜ፣ ደንበኛው፣ DSHS / DDA ንብረቱን ወደነበረበት የመመለስ ወይም የመጠገን ግዴታ የለባቸውም፤ ይህም ደንበኛው ሲዘዋወሩ **ተንቀሳቃሽ** መሣሪያዎችን ይዞ የሚሄድ ከሆነም ጭምር ነው። የተንቀሳቃሽ መሣሪያዎች ምሳሌዎች የትራክ ማንሻ ሥርዓትን ወይም ደረጃዎቹ ሳይነኩ ከላያቸው ላይ የተገጠመ ተንቀሳቃሽ የብረት መወጣጫን ሊያካትቱ ይችላሉ፣ ግን በእነዚህ ብቻ አይወሰኑም።

በዚህ ስምምነት መሠረት ለሚከናወኑ ማናቸውም ሥራዎች፦

- ሙሉ በሙሉ ወይም በከፊል በDSHS / DDA ክፍያ የተፈጸመባቸውን መሣሪያዎች ወይም ማስተካከያዎች ከመግጠም ወይም ከመጠቀም ጋር በተያያዘ ከሚመጡ ጉዳቶች ወይም የንብረት ውድመት ጋር በተያያዘ DSHS / DDAን ከማንኛውም ተጠያቂነት ነፃ አደርጋለሁ እና ማናቸውንም የካሳ ጥያቄዎች እተዋለሁ። በተጨማሪም፣ መሣሪያዎቹን ከመግጠም እና ከመጠቀም ጋር በተያያዘ በሦስተኛ ወገኖች ለሚቀርቡ ማናቸውም የካሳ ጥያቄዎች ለDSHS / DDA ጥበቃ አደርጋለሁ፣ ካሳ እከፍላለሁ እና ከኃላፊነት ነፃ አደርጋለሁ። ይህን ማስተካከያ ወይም የመሣሪያ ገጠማ የምጠይቀው በራሴ ኃላፊነት ሲሆን ያሉትን አደጋዎች በሙሉ ተረድቼ የዚህን ፕሮጀክት ኃላፊነት በፈቃደኝነት እወስዳለሁ።

  ይህ ማለት DSHS / DDAን መክሰስ እንደማልችል እና በዚህ ፕሮጀክት ወይም መሣሪያዎቹን በመጠቀም ምክንያት ለሚደርሱ ማናቸውም ጉዳቶች እኔ ተጠያቂ ልሆን እንደምችል መሆኑን እረዳለሁ።

ከዚህ በታች በመፈረም፣ እያንዳንዱ ግለሰብ / አካል ከላይ የተጠቀሱትን ውሎች በሙሉ በሚገባ መረዳታቸውን እና መስማማታቸውን ያረጋግጣሉ።

የደንበኛ ፊርማ	ቀን
የሕጋዊ ወኪል ፊርማ (ደንበኛው ካልሆነ የሚያስፈልግ የቤት ባለቤት እና 2C ከላይ ተመላክተዋል)	ቀን
የንብረት ባለቤት / ኃላፊ / አከራይ ፊርማ (አስፈላጊ)	ቀን
የተቋራጭ ፊርማ (አስፈላጊ)	ቀን

ይህን ቅጽ ማስተካከል የሚችሉት DSHS / DDA ብቻ ናቸው።

የዚህ ስምምነት ቅጂ እንደ ዋናው ሁሉ ትክክለኛ ተደርገው ይቆጠራሉ።