



STATE OF WASHINGTON
DEPARTMENT OF SOCIAL AND HEALTH SERVICES

Developmental Disabilities Administration (DDA)
អនុស្សរណៈនៃការយោគយល់គ្នាអំពីលំនៅដ្ឋានជួល

លិខិតបញ្ជាក់អ្នកជួល

Subleased Housing Memorandum of Understanding Renter Attestation

ក្នុងមួយ [42 CFR 441.301](#), ការកំណត់តាមផ្ទះ និងសហគមន៍ត្រូវតែមានគុណភាពជាក់លាក់ដោយផ្អែកលើតម្រូវការរបស់អ្នកចូលរួម HCBS ដូចបានបង្ហាញនៅក្នុងផែនការសេវាផ្តោតលើបុគ្គលរបស់ពួកគេ។

អនុស្សរណៈនៃការយោគយល់គ្នាអំពីលំនៅដ្ឋាននេះត្រូវតែចុះហត្ថលេខាដោយអ្នកជួលនីមួយៗ និង/ឬតំណាងស្របច្បាប់ មួយណាមួយដំណឹងពួកគេអំពីសិទ្ធិរបស់ពួកគេ ខណៈពេលរស់នៅក្នុងផ្ទះជួលបន្ត និងកំពុងទទួលបានជំនួយលំនៅដ្ឋានពីអ្នកផ្តល់សេវានោះ។ ក្រោមការបញ្ជាក់នេះ ការជួលបន្តគឺជាកិច្ចព្រមព្រៀងស្របច្បាប់ ដែលក្នុងនោះអ្នកផ្តល់សេវារស់នៅបានគាំទ្រដែលកំពុងជួលផ្ទះ ជួលវាទៅអ្នកផ្សេងទៀត។ បុគ្គលនោះគឺជាអ្នកជួលបន្ត អ្នកផ្តល់សេវារស់នៅបានគាំទ្រជាអ្នកទទួលខុសត្រូវសម្រាប់លក្ខខណ្ឌនៃការជួលដើមរបស់ម្ចាស់ផ្ទះ ហើយអ្នកជួលបន្តបង្ខំអ្នកផ្តល់សេវាក្រោមលក្ខខណ្ឌនៃការជួលបន្ត។

ភ្នាក់ងារ៖ _____

អាសយដ្ឋានផ្ទះ៖ _____

ខ្ញុំ ឬតំណាងស្របច្បាប់របស់ខ្ញុំ បើមាន ត្រូវបានប្រាប់ និងយល់ថាខ្ញុំមានសិទ្ធិដូចខាងក្រោមនៅពេលផ្លាស់ចូលមក ឬបញ្ចប់ជួលនៅក្នុងផ្ទះជួលបន្ត និងកំពុងទទួលសេវារស់នៅដែលបានជួយពីអ្នកផ្តល់សេវាដូចគ្នានេះ៖

- ដើម្បីរស់នៅក្នុងផ្ទះជម្រើសរបស់ខ្ញុំនៅក្នុងរដ្ឋវ៉ាស៊ីនតោន។
- ដើម្បីជ្រើសរើសចូលមកនៅនៅពេលណាក៏ដោយ។
- ដើម្បីចុះហត្ថលេខា និងទទួលបានច្បាប់ចម្លងការជួលបន្តរបស់ខ្ញុំ ឬកិច្ចព្រមព្រៀងដែលអាចអនុវត្តបានស្របច្បាប់ជាមួយអ្នកផ្តល់សេវាដែលធានានៅអប្បបរមា ទំនួលខុសត្រូវ និងការការពារដូចគ្នាពីការបំណេញចេញដែលអ្នកជួលមានក្រោម [ច្បាប់ម្ចាស់ផ្ទះ-អ្នកជួលលំនៅដ្ឋានរដ្ឋវ៉ាស៊ីនតោន](#) និងខោនធីដែលអាចអនុវត្តបានផ្សេងទៀត ឬការការពារអ្នកជួលក្នុងទីក្រុង។

បន្ថែមទៀត ខ្ញុំ ឬតំណាងស្របច្បាប់របស់ខ្ញុំ បើមាន និងអ្នកផ្តល់សេវារស់នៅដែលបានជួយទទួលស្គាល់ និងយល់ដូចខាងក្រោម៖

- វាគឺជាជម្រើសរបស់ខ្ញុំក្នុងការជួលផ្ទះដែលជួលបន្តដោយអ្នកផ្តល់សេវារស់នៅដែលបានជួយ។
- ខ្ញុំមិនត្រូវបានទាមទារឱ្យរស់នៅនៅក្នុងផ្ទះជួលបន្តដើម្បីទទួលបានសេវាជាមួយអ្នកផ្តល់សេវារស់នៅដែលបានជួយ។
- DDA ទាមទារថាផ្ទះនោះត្រូវតែបំពេញលក្ខខណ្ឌសម្រាប់កន្លែងកំណត់តាមផ្ទះ និងសហគមន៍ដែលរាយនៅក្នុង 42 CFR 441.301។
- ប្រសិនបើខ្ញុំជ្រើសរើសផ្លាស់ពីផ្ទះជួលបន្ត អ្នកផ្តល់សេវាត្រូវតែជូនដំណឹងខ្ញុំពីការចំណាយដែលខ្ញុំអាចទទួលខុសត្រូវឱ្យបង់ និងការព្រួយបារម្ភពីប្រតិបត្តិការដែលខ្ញុំត្រូវតែពិចារណានៅផ្ទះថ្មីរបស់ខ្លួន។
- ប្រសិនបើខ្ញុំជ្រើសរើសលែងទទួលសេវាពីអ្នកផ្តល់សេវារស់នៅដែលបានជួយ ខ្ញុំអាចទទួលខុសត្រូវសម្រាប់ការចូលទៅក្នុងការជួលថ្មី ឬការរៀបចំជាមួយម្ចាស់ផ្ទះ ប្រសិនបើខ្ញុំបង់ស្នាក់នៅក្នុងផ្ទះ។
- ការបំណេញចេញណាមួយត្រូវបានពិចារណាត្រូវតែធ្វើតាមច្បាប់ម្ចាស់ផ្ទះ-អ្នកជួល។
- ការបញ្ចប់សេវារស់នៅដែលបានជួយត្រូវតែធ្វើតាម [DDA Policy 4.24](#) និង [WAC 388-101D-0196](#) ដល់ [388-101D-0200](#)។

ឈ្មោះអតិថិជន	បើមាន ឈ្មោះតំណាងស្របច្បាប់
ហត្ថលេខាអតិថិជន/តំណាងស្របច្បាប់	កាលបរិច្ឆេទ