



STATE OF WASHINGTON
DEPARTMENT OF SOCIAL AND HEALTH SERVICES
Developmental Disabilities Administration (DDA)

**Biên Bản Ghi Nhớ về Nhà Cho Thuê Lại
Cam Kết của Người Thuê Nhà**

Subleased Housing Memorandum of Understanding Renter Attestation

Theo [42 CFR 441.301](#), các môi trường sinh hoạt tại nhà và trong cộng đồng phải có những đặc tính nhất định dựa trên nhu cầu của người tham gia HCBS như được nêu trong kế hoạch dịch vụ lấy con người làm trung tâm của họ.

Biên Bản Ghi Nhớ về Nhà Cho Thuê Lại này phải được mỗi người thuê nhà và/hoặc người đại diện hợp pháp ký tên, nhằm thông báo cho họ về các quyền của họ trong khi đang sống trong nhà cho thuê lại và đang nhận dịch vụ hỗ trợ cư trú từ nhà cung cấp đó. Theo cam kết này, việc cho thuê lại là một thỏa thuận pháp lý, trong đó nhà cung cấp dịch vụ hỗ trợ sinh hoạt đang cho thuê nhà sẽ cho người khác thuê nhà đó. Người này là người thuê lại nhà. Nhà cung cấp dịch vụ hỗ trợ sinh hoạt chịu trách nhiệm về các điều khoản của hợp đồng thuê gốc với chủ nhà và người thuê lại nhà thanh toán cho nhà cung cấp này theo các điều khoản của hợp đồng cho thuê lại.

Cơ Quan: _____

Địa Chỉ Nhà: _____

Tôi, hoặc người đại diện hợp pháp của tôi nếu có, đã được thông báo và hiểu rằng tôi có các quyền sau đây khi chuyển vào hoặc hiện đang sống trong nhà cho thuê lại và nhận dịch vụ hỗ trợ sinh hoạt từ cùng một nhà cung cấp để:

- Sống trong một ngôi nhà do tôi chọn tại Tiểu Bang Washington.
- Quyết định chuyển đi vào bất kỳ lúc nào.
- Ký và nhận một bản sao hợp đồng cho thuê lại nhà của tôi hoặc thỏa thuận có hiệu lực pháp lý khác với nhà cung cấp này nhằm đảm bảo tối thiểu các trách nhiệm và biện pháp bảo vệ khỏi bị đuổi ra khỏi nhà, tương đương với những điều mà người thuê nhà được hưởng theo [Washington State Residential Landlord-Tenant Act](#) (Đạo Luật Chủ Nhà - Người Thuê Nhà của Tiểu Bang Washington) và các biện pháp bảo vệ người thuê nhà khác có hiệu lực tại quận hoặc thành phố tương ứng.

Ngoài ra, tôi, hoặc người đại diện hợp pháp của tôi nếu có, và nhà cung cấp dịch vụ hỗ trợ sinh hoạt của tôi thừa nhận và hiểu các mục sau đây:

- Tôi có quyền lựa chọn thuê nhà do nhà cung cấp dịch vụ hỗ trợ sinh hoạt cho thuê lại.
- Tôi không cần phải sống trong nhà cho thuê lại để được nhận dịch vụ từ nhà cung cấp dịch vụ hỗ trợ sinh hoạt.
- DDA yêu cầu rằng nhà này phải đáp ứng các điều kiện đối với môi trường sinh hoạt tại nhà và trong cộng đồng được liệt kê trong 42 CFR 441.301.
- Nếu tôi quyết định chuyển ra khỏi nhà cho thuê lại, nhà cung cấp này phải thông báo cho tôi biết về các chi phí tôi có thể phải chịu trách nhiệm thanh toán và các quan ngại trong quá trình vận hành mà tôi phải xem xét khi chuyển đi..
- Nếu tôi quyết định không tiếp tục nhận dịch vụ từ nhà cung cấp dịch vụ hỗ trợ sinh hoạt, tôi có thể phải chịu trách nhiệm ký kết hợp đồng thuê mới hoặc thỏa thuận khác với chủ nhà nếu muốn ở lại trong nhà đó.
- Bất kỳ trường hợp đuổi ra khỏi nhà nào được xem xét đều phải tuân theo luật chủ nhà-người thuê nhà.
- Bất kỳ sự chấm dứt nào của dịch vụ hỗ trợ sinh hoạt cũng đều phải tuân theo [DDA Policy 4.24](#) và [WAC 388-101D-0196 đến 388-101D-0200](#).

Tên Thân Chủ	Tên Người Đại Diện Hợp Pháp, nếu có
Chữ Ký Thân Chủ / Người Đại Diện Hợp Pháp	Ngày